

Regnskab 2023/2024

Kærsangervej

Afd. 03-07



Afdelingens overskud: 10.082 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	13.064	Der er en besparelse på ejendomsskatter pga. nye ejendomsvurderinger.
Variable udgifter	2.787	Der er færre udgifter til almindelig vedligehold, men flere lønudgifter til lokalkontoret og flere udgifter til anden renholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-34.448	Der er optaget et nyt realkreditlån pga. viduesudskiftning, ydelsen dækkes af en huslejestigning, som trådte i kraft 01-12-2023.
Andre ekstraordinære udgifter	-8.402	Afdelingens andel af kursgevinst på 8.399,99 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	25.868	Flere indtægter pga. huslejestigning pr. 01-12-2023 pga. afsluttet vinduesudskiftning.
Renter	11.195	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 4.794,96 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 8.399,99 kr. til afdelingens henlæggelser.
Øvrige afvigelser	19	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	10.082	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-07 Kærsangervej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kærsangervej
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd7@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	3.690	3.000	3.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	109.936	123.000	127.000
114-119	Variable udgifter	30.213	33.000	34.000
120-124	Henlæggelser	175.000	175.000	182.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	122.850	80.000	128.000
	Udgifter i alt	441.690	414.000	474.000
140	Årets overskud	10.082	0	0
	Udgifter i alt	451.772	414.000	474.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	451.063	414.000	474.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	709	0	0
	Indtægter i alt	451.772	414.000	474.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	1.274.608	1.238.980
305-307	Omsætningsaktiver	424.982	279.361
310	Aktiver i alt	1.699.589	1.518.341
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	260.851	194.589
408-416	Langfristet gæld	1.350.024	1.179.479
418-425	Kortfristet gæld	88.715	144.272
430	Passiver i alt	1.699.589	1.518.341

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

